
04004122105020008



3549

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου 412

21 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49161/1901 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137),όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5.- Την από 13-7-2001 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης «Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 20-11-2001 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας Αικατερίνης Φραγκάκη-Αθουσάκη.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου) και επί των οδών Ταξιάρχου Μαρκοπούλου και Ρήγα Φεραίου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49161/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λει-

τουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και οι βασικές αρχές του.

5.- Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 1577/85, ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6.- Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που υποδηλώνουν την χρήση του.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

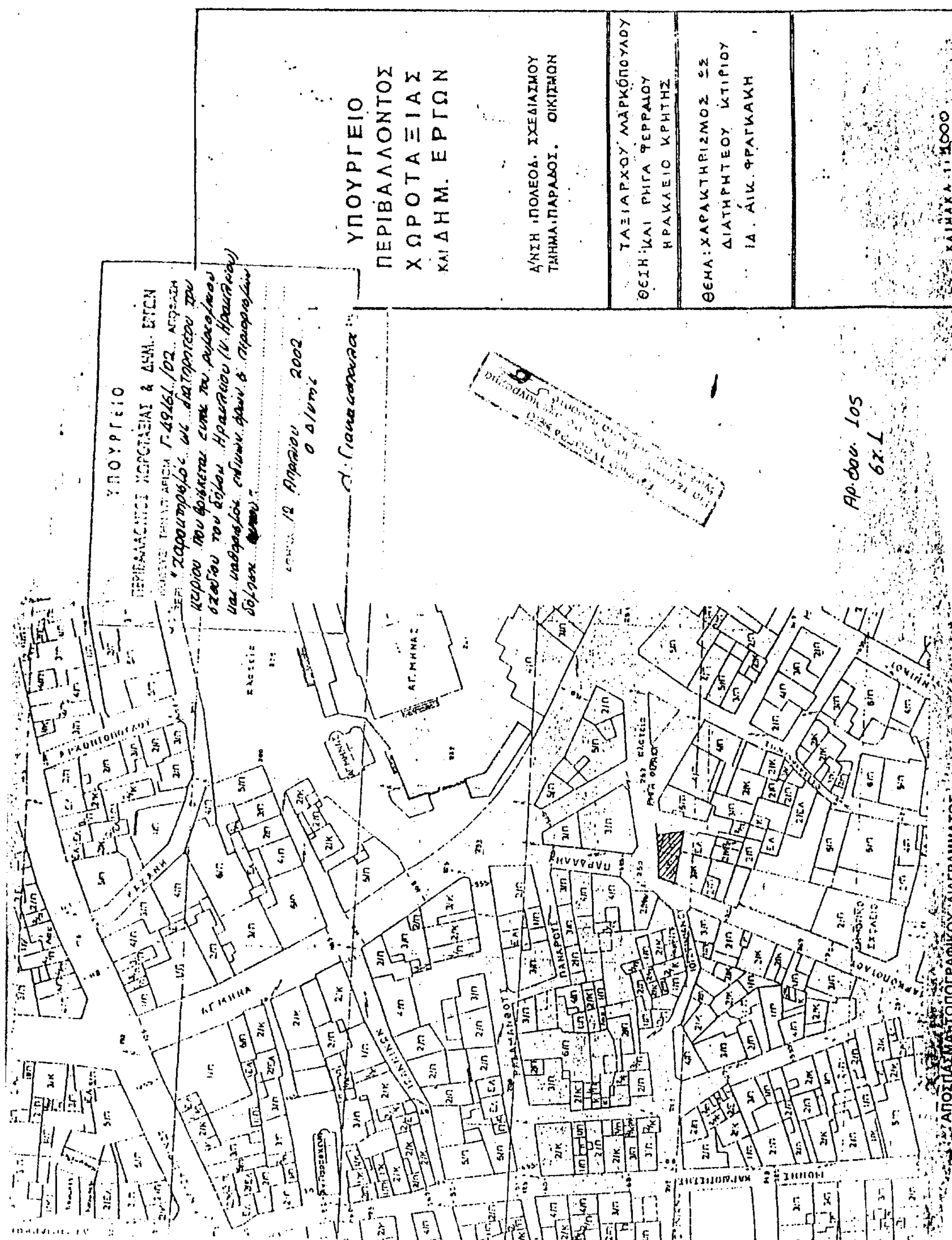
8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**



Αριθ. 6501 π.ε. (2)

Καθορισμός όρων δόμησης και θέσεων πάρκιγκ στο Ο.Τ. Γ 845 ρυμοτομικού σχεδίου Β' κατοικίας Ασπροβάλτας Δήμου Αγίου Γεωργίου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 3 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ»

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30.3.90 (233 Δ') «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Νομού Θεσ/νίκης περιοχών για δεύτερη κατοικία.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 5.5.93 (630 Δ') «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής δεύτερης κατοικίας Κοινότητας Ασπροβάλτας»

4. Την Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας 2379/3.6.99 (595 Δ')

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 29 του Ν.2831/2000

6. Τις διατάξεις της παρ. 3.Β.1 του άρθρ. 3 της Αποφ. ΓΓΠ/ΚΜ 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000)

7. Την γνωμοδότηση 108/2001 Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Γεωργίου Ν. Θεσσαλονίκης.

8. Την Πράξη 219/6.11.2001 της 18ης συνεδρίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

άρθρο 1

Εγκρίνεται η δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων από το αρχικό Γ.845, το οποίο προβλεπότανε για «ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ» στα:

α. Ο.Τ. Γ. 845 με χρήση «ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ»

β. Ο.Τ. Γ.845 Δ με χρήση «ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ»

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

άρθρο 2

Επιβάλλεται προκήπιο 4 μέτρων στο Ο.Τ.Γ. 845 με όρους δομήσεως αυτούς του αρχικού Π.Δ/τος 5.5.93 (630 Δ')

άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Απριλίου 2002

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ.Δ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΠΑΡΚΙΓΚ ΣΤΟ ΧΩΡ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός: ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ
Θέμα: Καθορισμός όρων δόμησης και θέσεων πάρκιγκ στο Ο.Τ. Γ.845
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 6501 π.ε./15.4.02 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 15.4.02
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

Γ842Α Κ.Χ.
Γ844
Γ844Β Κ.Χ.
Γ844Α Κ.Φ.
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Γ843 Κ.Χ.
Γ845Δ Κ.Χ.
Γ845 Κ.Φ.
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Γ845Α Κ.Χ.
Γ845Β Κ.Χ.
Γ845Γ Κ.Χ.
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
09/01

Αριθ. 957/2002/1156 (3)

Χαρακτηρισμός ως Δημοτικού δρόμου, του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Επισκοπή με τον οικισμό Γαλίφα του Δήμου Επισκοπής, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-07-23 Ν.Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμό 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 22/Α), και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμό 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α).

5. Τις διατάξεις του από 24-05-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270Δ/85).

6. Την 137/25-01-02 βεβαίωση του Δήμου Επισκοπής που αφορά τον χαρακτηρισμό του κυριότερου δρόμου που συνδέει τον οικισμό Επισκοπή με τον οικισμό Γαλίφα του Δήμου Επισκοπής.

7. Την με αρ. 105/90 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8. Την με αρ.του πρακτικού 1ο/02 θέμα 5ο σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ.

9. Την Εγκύκλιο 22 με αρ. πρωτ. 13170/3272/23-05-01 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που ενώνει τον οικισμό Επισκοπής με τον οικισμό Γαλίφας του Δήμου Επισκοπής όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη κλ: 1: 5000 με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο ως Δημοτικό επειδή είναι ο κυριότερος που ενώνει τον οικισμό Επισκοπής με τον οικισμό Γαλίφας.

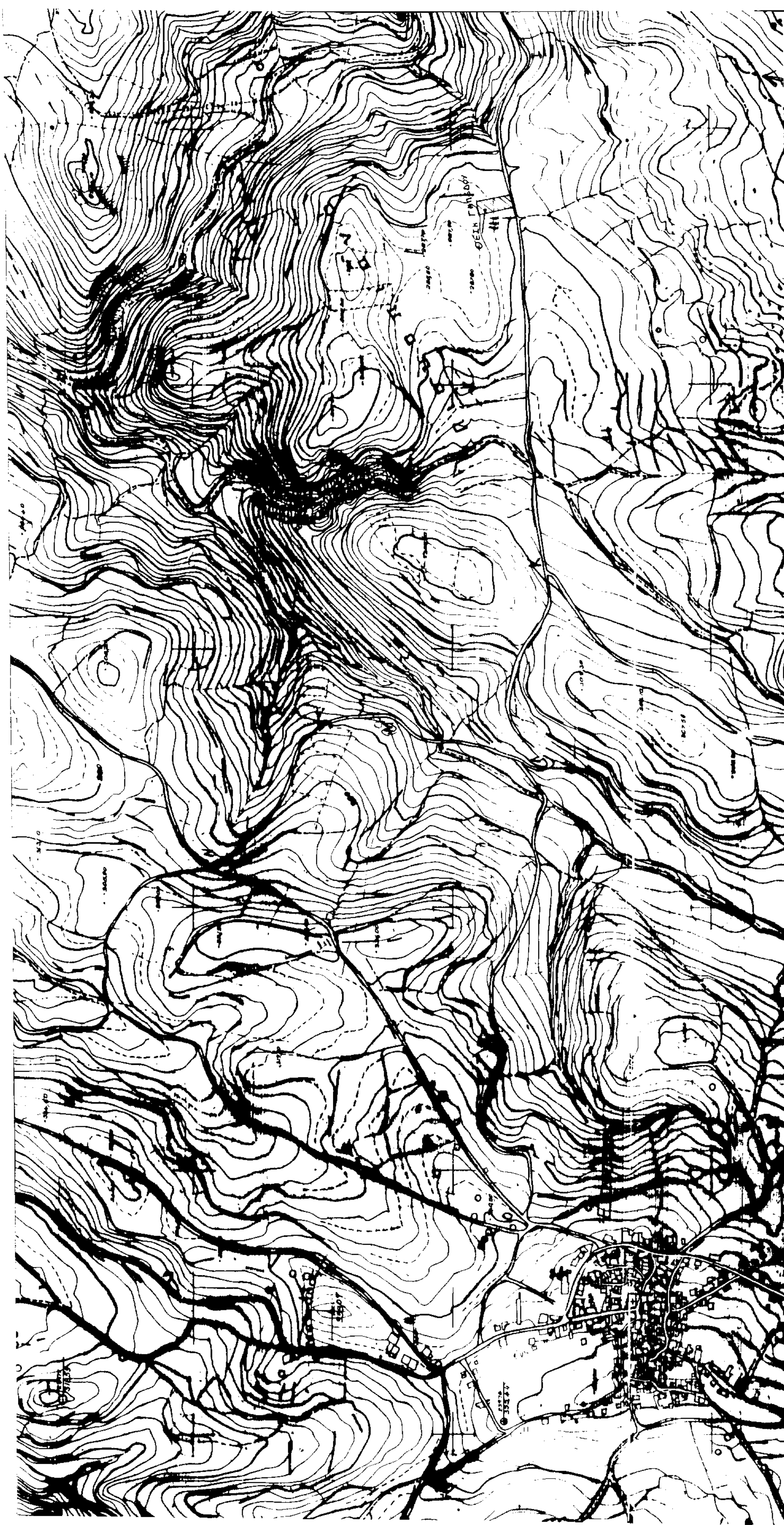
Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό ισχύουν οι διατάξεις της παρ.2Β του άρθρου 1 του από 24-5/31-05-85 Π.Δ/τος «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ).

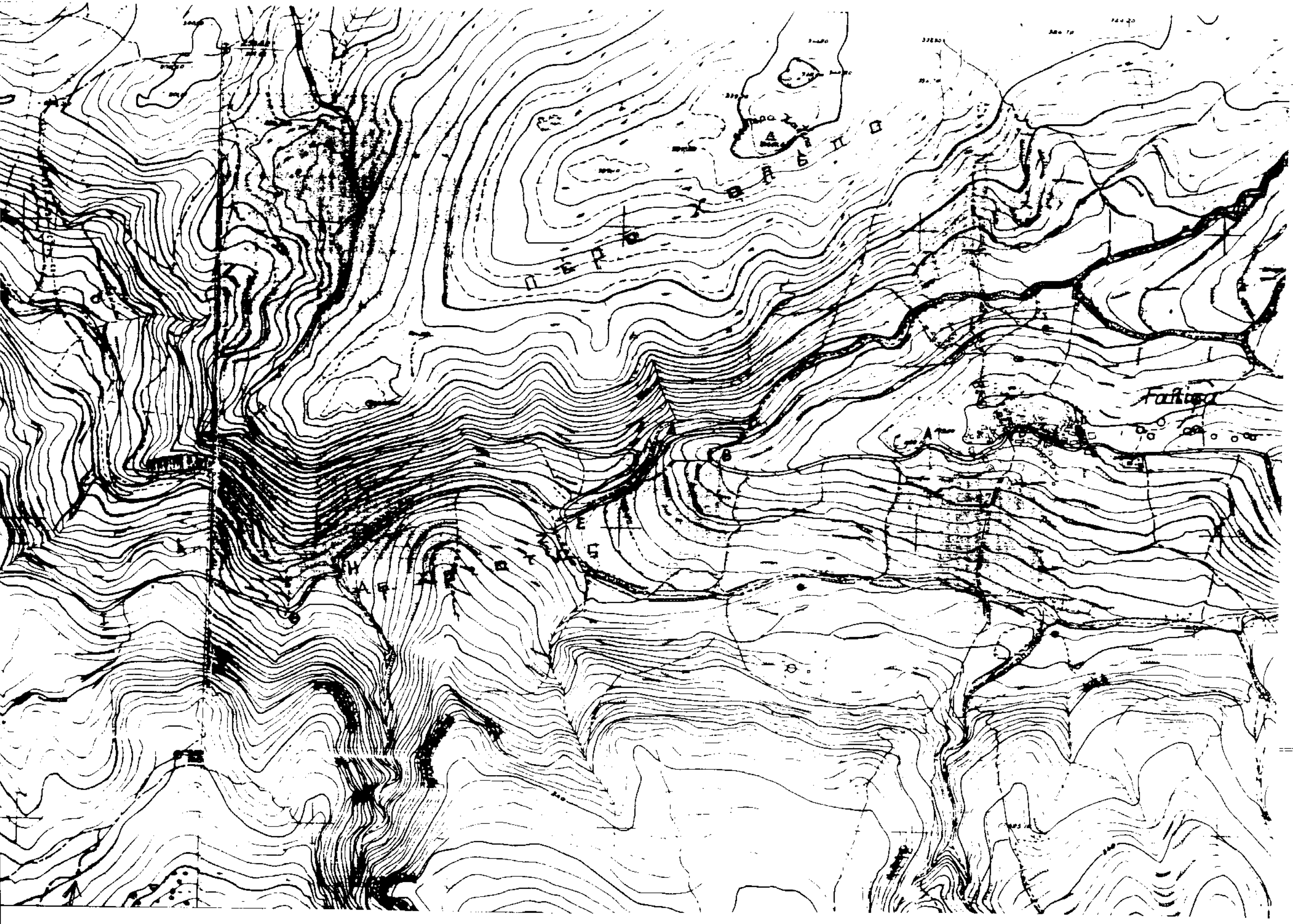
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 2 Απριλίου 2002

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Τ.Π. & Π.Ε.

ΘΕΜΑ : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ - ΓΑΛΥΦΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΟΥ : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Λ

ΣΥΝΤΑΞΗ : ΗΜΕΡ. 2-4-2002
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΓΚΡΙΣΗ :

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΧΑΡΑΞΗ ΔΡΟΜΟΥ

1 , 2 , 3,κ.τ.λ. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΔΕΥΣΗΣ

Ηράκλειο, 2-4-2002
ο τεχνικός υπάλληλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμό 357/2-4-02 Απόφαση Νομάρχη
Ηράκλειο 2-4-2002

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην 29/οικ. 40443/ΠΕ/3752/ 23.11.2001 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με την οποία εγκρίθηκε η διόρθωση του ορίου του οικισμού του ΦΙΛΥΡΟΥ του Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλυρου Δήμου ΧΟΡΤΙΑΤΗ Ν. Θεσσαλονίκης και η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 99/123.2.2002 (τ. Δ΄), διορθώνονται οι τιμές των συντεταγμένων των κορυφών 12Ν και 13 από τις εσφαλμένες:

«κορυφή 12Ν: Χ = 3231,97 Ψ = 4869,89
κορυφή 13: Χ = 3347,54 Ψ = 4785,86»

στις ορθές:

«κορυφή 12Ν: Χ = 3236,66 Ψ = 4880,86
κορυφή 13: Χ = 3352,35 Ψ = 4832,56»

(Από τη Νομαρχιακή Αυτ/ση Θεσ/κης)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ